

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Октябрьская, д. 47**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47  
 Дата и время проведения собрания (очная часть) - 18 июля 2020 г. в 18-00 час.  
 Очно-заочное голосование проводилось в период с 18.07.2020 г. по 22.07.2020 г.  
 Инициаторы проведения собрания - , соб. кв.   
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1582,8 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 913,26 кв.м., что составляет 57,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,64 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
9. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания -

Секретарём собрания -

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,64 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 840,76 кв.м. (92,0 %)  
«ПРОТИВ» - 42,6 кв. м (4,7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,9 кв. м. (3,3 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 913,26 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение не принято

10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 913,26 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 22.07.2020  
 Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Октябрьская, д.47**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	4,46
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,95
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,16</b>

**Текущий ремонт подрядным способом**

6,48

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт**

24,64

**Вознаграждение ПСД**

0,50

Председатель собрания

Секретарь собрания

## План работ по текущему ремонту на 2020 год

Октябрьская, д.47 мкр-н Лянгасово 5 эт 2  
г.Кирова п. 1582,80 +

Приложение 2 к протоколу  
№ 5/н  
от 22.07.2020

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	Выполнение в 2020	Примечание
1	Установка доводчика входной двери под. №1				2000	0,1053	Выполнить	
2	Покараска входной двери п. №1 и №2				8000	0,42119	Выполнить	
3	Ремонт (устройство) козырька у подъезда №2	подъезд	16956	1	16956	0,89	Выполнить	
4	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,26	Выполнить	
5	Ремонт подъезда №1	подъезд	90000	1	90000	4,74	Выполнить	
6	Ремонт подъезда №2	подъезд	90000	1	90000	4,74	Выполнить	
Итого					211956	11,16		

## План работ по капитальному ремонту на 2020 год

Октябрьская, д.47 мкр-н Лянгасово 5 эт 2  
г.Кирова п. 1582,80 +

Приложение 3 к протоколу  
№ 5/н  
от 22.07.20

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 22.07.2020

Члены совета МКД:

--